ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ОС-767/ 19.10.2021 г. от ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“ за сключване на предварителен договор за закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 41143.503.125 по кадастралната карта на с. Калипетрово с площ около 141 кв. м и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотът е т. н. полски път по плана на бившия Стопански двор на с. Калипетрово. Съгласно приложената скица – предложение исканата част от имота граничи и обслужва само имоти на заявителя - 41143.503.46, 41143.503.47, 41143.503.76 и 41143.503.140 и практически няма публичен характер. От проверка на изчислената площ чрез портала за електронни услуги КАИС се установи, че площта не е 141, а около 520 кв. м.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба на част от имота с площ от около 520 кв. м, съгласно приложената скица - предложение.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Предварителната цена на част от имот с идентификатор 41143.503.125, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която не се дължи ДДС. Данъчната оценка е 3, 79 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ, а от там и цената на имота, ще се определят след изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: часта от общинския имот не е необходима за обслужване на други имоти и ще даде възможност на собственика да поддържа обслужващия го път и за по-добро управление на собствеността му.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **ЕТ „Агрогард – Янка Сабанова“** за продажба на част с площ от около 520 (петстотин и двадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.503.125 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и пет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените му поземлени имоти с идентификатори 41143.503.46, 41143.503.47, 41143.503.76 и 41143.503.140 (Договори за продажба от 22.01.1996 г., вписани в Служба по вписванията на 29.09.2000 г. с вх. рег. № 4861, том IX, стр. 38 и № 4863, том IX, стр. 42 и нотариален акт за замяна, вписан в Служба по вписванията на 10.10.2008 г. с вх. рег. № 7598, акт № 92, том XXI, дело № 4588/ 2008 г.), на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.503.125 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица - предложение

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров, *зам.-кмет „Финанси и икономика”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*